

**Hotărârea nr. 94
din 24 iunie 2025**

*privind înscrierea imobilului „Fizioterapia” în evidențele de publicitate imobiliară, în
proprietatea Orașului Luduș – domeniul public*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 28920 din 16.06.2025 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 28922 din 16.06.2025 întocmit de Compartimentul Domeniul Public, precum și avizele Comisiilor de specialitate, respectiv comisia „B.F.C. și F.E.”, comisia „Juridică”, comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 95, art. 96, art. 286, art. 287 și Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 196 alin. (1), lit. a) coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public, a imobilului „Fizioterapia”, situat în orașul Luduș, str. Ghiocilor, nr. 1A, teren în suprafață de 493 mp, categoria de folosință curți-construcții și construcție C1 cu suprafața de 222,7 mp (cabinet fizioterapie), conform propunerilor din documentația anexată.

Art. 2 Se va actualiza în mod corespunzător Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001.

Art. 3 Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș, nu a făcut obiectul Legilor nr. 18/1991, nr. 112/1995, nr. 1/2000, nr. 10/2001 și nr. 247/2005, nu a fost revendicat și respectiv nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai sus-enunțate și nu face obiectul niciunui litigiu.

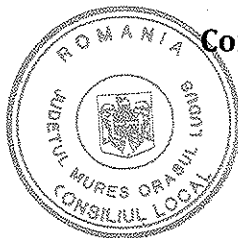
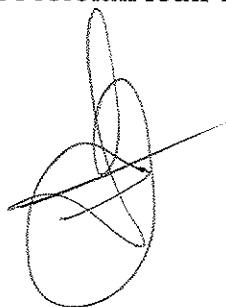
Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului U.A.T.,
- Serviciului Economic,
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,
Consilier, Orosfoian Ioan-Marcel**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
jr. Năsăudean Anca**



*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 16 voturi pentru.
Număr voturi împotrivă: 0; Abțineri de la vot: 0; Număr voturi exprimate: 16;
Număr consilieri locali în funcție: 17; Număr consilieri locali prezenți: 16;*

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Luduș, str. Ghiocailor, nr. 1A
2. **Tipul lucrării:** Primă înscriere
3. **Suprafața planului supus recepției:** 493 mp
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării:** Primă înscriere, HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Luduș », nr. crt. : 83 "Fizioterapia"

5. **Descriere generală:** Se propune întabularea imobilului situat în intravilanul localității Luduș, str. Ghiocailor, nr. 1A, în suprafață de 493 mp curți construcții în baza HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Luduș », nr. crt. : 83 "Fizioterapia", HCL nr...../2025 și adeverinței nr...../2025 în favoarea Orașului Luduș-domeniul public. Se evidențiază construcția C1-CAS-"Cabinet fizioterapie, P, edificată în 1967, Sc=222,7 mp, Scd=222,7 mp" în favoarea Orașului Luduș-domeniul public, în baza certificatului fiscal și a HCL nr...../2025. De asemenea se înscrie adresa Luduș, str. Ghiocailor, nr. 1A și se notează categoria de folosință curți construcții în baza adeverinței nr./2025.

Imobilul este amplasat în intravilanul orașului Luduș, str. Ghiocailor, nr. 1A, este împrejmuit parțial cu gard metalic și de sârmă, se învecinează la nord cu str. Ghiocailor (nr. cad. 57551), la est cu nr. cad. 57551 și nr. cad. 52094, la sud cu Orașul Luduș domeniul public, iar la vest cu nr. cad. 54089 și nr. cad. 59248.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Măsurătorile topografice în vederea determinării limitelor bunului imobil și a punctelor de stație din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem integrat Trimble R2 și Trimble S5 în sistem Stereografic 1970, sistem de referință Marea Neagră 1975. Calculul suprafețelor s-a făcut prin metoda analitică folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului.

Data întocmirii: 10.06.2025

Gelu-
Bogdan
Santea

Semnăt digital
de Gelu-Bogdan
Santea
Data: 2025.06.11
15:49:11 +03'00'

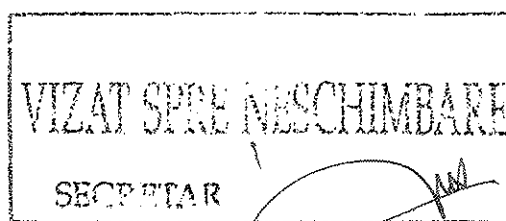
Semnătura și ștampila

S.C. SAB Geosurvey S.R.L.

Aut. Seria RO-B-J 2339/14.04.2022

SÂNTEA Gelu-Bogdan

Aut. Seria RO-MS-F 0138/23.03.2015



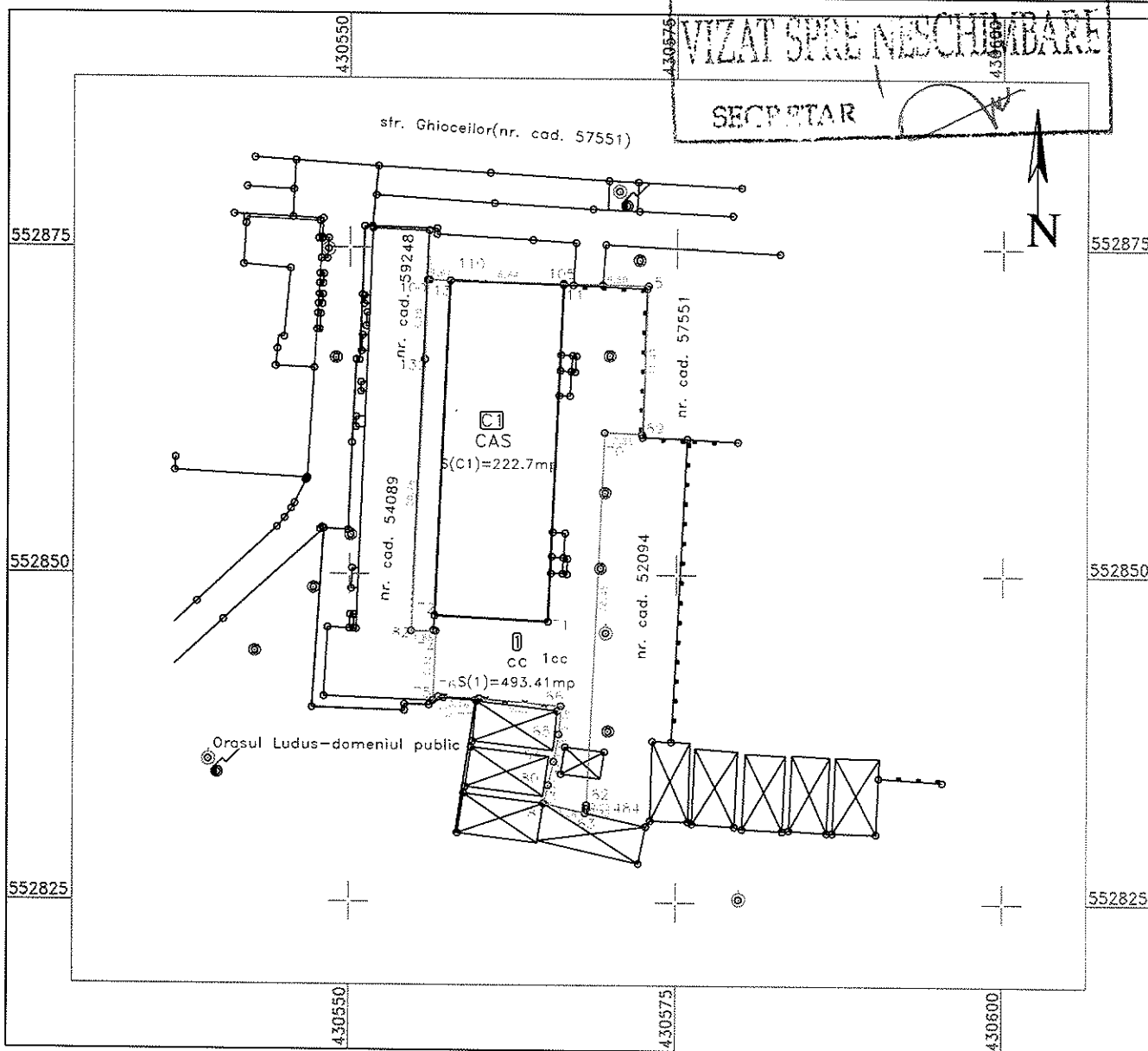
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.10

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	493 mp	Luduș, str. Ghiocilor, nr. 1A

Cartea Funciară nr.	UAT	Luduș
---------------------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	493	Imobilul este împrejmuit parțial cu gard de sârmă și gard metalic.
Total			

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	222.7	Cabinet fizioterapie, P, edificată în 1967, Sc=222.7 mp, Scd=222.7 mp
Total		222.7	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 493 mp

Suprafața din act = 493 mp

Executant: SÂNTEA Gelu-Bogdan Aut. Seria RO-MS-F 0138/23.03.2015 S.C. SAB Geosurvey S.R.L. Aut. Seria RO-B-J 2339/14.04.2022 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 28.05.2025		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data:..... Ștampila BCPI
---	--	---